AI FINI DELLA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA CESSIONE DEL CREDITO OCCORRE AVERE A DISPOSIZIONE FOGLIO, PARTICELLA, E SUBALTERNO DELL'IMMOBILE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE (SE NON LI AVETE A DISPOSIZIONE ANDARE ALL'ULTIMA PAGINA DI QUESTA GUIDA E SEGUIRE LA PROCEDURA PER OTTENERLI)

ESEGUIRE QUESTA PROCEDURA PRIMA DI INIZIARE LA COMPILAZIONE.

Andare sul sito della Agenzia Entrate

https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/



Autenticarsi con le credenziali in possesso (spid o Fisconline) Esempio con SPID





Esempio SPID poste

sp:d	Poste D Muchar
Richiesta di accesso di livello SPID 2 da	
Agenzia delle Entrate	
Inserisci e-mail	0,0002440
PASSWORD Inserisci password Inserire PW	
Hai dimenticato il nome utente o la password?	II QR Code non è più valido.
ANNULLA 9 ENTRA CON SPID	Hereine ar hore
Non hai ancora SPID? Reg	strati
sn•d√ / @ Δα	Agenzia per

Arriva un messaggio sul cellulare del cliente, che deve autorizzare L'accesso tramite App installata sul cellulare del cliente

Schermata di ingresso Agenzia LA MIA SCRIVANIA

	Ministero dell'Economia e delle Finanze		
7	🗲 Sito informativo	Utente:	
	Area riservata		G
	Fisconline		
ervizi Fisconline	Ti trovi in: La mia scrivania / Messaggi		
ervizi per			
icevute	La mia scrivania		
flware			
omunicazioni	La tua dichiarazione		
egime IVA mini One Stop	Corrisp Stivi lettronici		
nsultazioni	La password sta per scadere. Si consiglia di effettuare il cambio password		
leghe			
rvizi Ipotecari e Catastali.		S MESSAGGI PERSONALIZZATI	
iservatorio Mercato mobiliare	- 29-09-2020 -	Non sono presenti messaggi personalizzati per l'utente di lavoro	
ofilo Utente	Nuova versione dei controllo formale dei pagamenti effettuati con l'inodelli E24 (E24A0)	scento.	
ssistenza Tecnica e Fiscale	28-09-2020 - Disponibilità delle ricevute Entrate! 21-09-2020 -		
ontatti	Nuova versione del modulo di controllo per la Comunicazione della ricezione dei Mod. 730-4 (CSD19)		
	- 18-09-2020 -		
	Nuova versione dei modulo di controllo della dichiarazione modello IRAP 2020 (IRA20)		
Minist	ero dell'Economia e delle Finanze		
_			
ti Fisconline Ti trovi i 5 per La n		rvizi Per	
re			
kazioni 🗦	La tue formatione		
NA mini One Blop	Corrisp Stivi		
azioni La pa	ssword sta per scadere. Si consiglia di effettuare il <u>cambio password</u> .		
potecani e Catastali, Sila di Antonio Mercato di 21	IN PRIMO PIANO MESSAGGI 8-09-2020 - Non sono presenti m		
Rente E	uova versione dei controlo formale dei popumenti, effettuat con i modelli scelto. 24 (12480)		
nza Tecnica e Piscale 4 21	8-08-2028 - <u>Departs Hallowin Intervale Entralier</u> 1-09-2020 -		
1	tana versione dei hodaro di chettota per la comanciacione dena catore dei Mod. 700-1 (CSO19)		
14	our autor		
	•		
🤧 + Site #	Annatio		
Area	a riservata		
Fisco	nline		
vici Pisconiine Ti tr	Comunicare		
vizi per 🏠 Ser	Comunicate		
gare 5000 e	nimcati qui a sirestra i servizi per traonettere documenti per via telenatica att/genuta dele Entrate		
gatrare contrats di assoce			
municare			
chiedere			
mare e conspettvi			
wate			
eare .			
AFTC ADCEN			

Servizi Entratel	Ti trovi in: La mia scrivania / Servizi per / Comunicare
Servizi per 🔨	c
Inviare	Lomunicare
Pagare	
Registrare contratti di locazione	Bonus Vacanze Emissione Fatture
Comunicare	Dati variazione modello AA5/6
Richiedere	Selezionare
Validare e convertire file	COMUNICAZIONE OPZIONE PER INTERVENTI EDILIZI
Fatture e corrispettivi	
Ricevute	In.Te.S.A Invio telematico segnalazioni anomalie
Software	Segnalazioni Studi di Settore - Redditi annualità o trente
Comunicazioni	Segnalazioni Studi di Settore - Redditi annualit precedente
Regime IVA mini One Stop Shop	Dichiarazione sostitutiva relativa al canone abbonamento alla televisione per uso privato
Consultation	Costituzione gruppo IVA
Consultazioni	Credito d'imposta per gli investimenti ri oblicitari incrementali
Deleghe	Plattaforma Cessione Crediti
Servizi Ipotecari e Catastali, Osservatorio Mercato	Comunicazione cessione crediti d' posta locazioni
Immobiliare	Bonus TV
Profilo Utente	Crediti d'imposta sanificazione adeguamento COVID-19
Assistenza Tecnica e Fiscale	Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus
Contatti	

• Attraverso la procedura accessibile da questa sezione, i soggetti beneficiari di crediti d'imposta e detrazioni fiscali possono, secondo quanto previsto dalle relative disposizioni, comunicare all'Agenzia delle Entrate l'opzione per la cessione del credito. La procedura è composta da tre sotto-aree: 1) Comunicazione 2) Attestazioni 3) Annullamento.

Attualmente la procedura consente di comunicare le opzioni: - per la cessione del credito, in relazione alle detrazioni spettanti per interventi di riqualificazione energetica; - per la cessione dei crediti di cui all'articolo 122, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 34 del 2020 (Decreto Rilancio).

I soggetti cessionari, invece, per accettare le cessioni e comunicare le eventuali ulteriori cessioni dei crediti ricevuti devono utilizzare l'apposita "piattaforma cessione crediti" accessibile dal collegamento presente nella pagina precedente.

Ulteriori informazioni nel manuale utente.





🞽 Compila una comunicazione per l'anno 2020 🖓

Dati del beneficiario				
Codice fiscale: *	Telefono:		E-mait	
				9
Quadro A				
Dati dell'intervento:	4		2	
Anno di sostenimento della spesa: Periodo 202	α• •	Tipologia di intervento: *	2	
2020	~	-		~
Superbonus				
Intervento Superbonuz				
Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbo	shue			
Ea sezione superbonus non è disponibile per l'intervents	o selezionato			
. 3			4	
empeno compreservo della spesa sostenuta: -		0 00	Seleziona	~
(ne veni preveni sale legge)			in case di Supersonut puè assumere i vetri de 1 e 3	
Quadro B Dati catastali identificativi dell'immobile consetto dell'intercente		1.1.1.1	7	
E		6	1	
Provincia:* J	Comune:*		Tipologia immobile: *	
8	Childrana prime una provincia	40		
Sez. Urbana/Com. catastale: Foglio: *	9	Particela:*	Subalterno: *	11
0	0		0	0
Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont € centre a Cresta cesua cer de rea restue non tra 3	e: 0.00	Credito coduto pari alle rate resid	due non fruite: Numero rate re 0,000	sidue
Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont e terretire e Cretto ceduto con ele reterretue non tra 3 Quadro D Dati dei cessionari o dei fornitori che applicano lo sconto:	oc: 0 .00	Credito ceduto pari alle rate resid	due non fruite: Nu mero rate re 0 ,00 .	sidue
Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont Controlare a Cvesto ceduto per ele relativa nen fuel 3 Quadro D Dati dei cessionari o dei fornitori che applicano lo sconto: Rimuovi 1º riga - dati del cessionario/fornitore	oc 0 .00	Credito ceduto pari alle rate resid	due non fruite: Nu mero rate re	sidue:
Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont Contratte a Cretta cettat per de mismetta nen lo 13 Quadro D Dati dei cessionari o dei fornitori che applicano lo sconto: Rimuovi 1º riga - dati del cessionario/fornitore 14	•: 000 15	Credito ceduto pari alle rate resid eternetice e Annochere de presse cedute 15/A Transforma del presse pari	due non fruite: Numero rate re 0_,00_ / compute some forme di aconto Ammontare dei credito ceduto	sidue:
Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont e constitue e Cretto ceduto per de relativa non tra 13 Quadro D Dati dei cessionari o dei fornitori che applicano lo sconto: Rimuovi 1º riga - dati del cessionario/fornitore 14 Codice Fiscale: *	e: 0 .00 • .00 • .00 • .00	Credito ceduto pari alle rate resid etternetite e Ammenten de preste cedute 15/A Tipologia del cessionario	due non fruite: Nu mero rate re 0,00 / communities anno forme di acomto communitare del cried lo codute sotto forma di sconto: *	sidue:
Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont Contro e Cretto ceduto per de ma resta non la 13 Quadro D Dati dei cessionario dei fornitori che applicano lo sconto: Rimuovi 1º riga - dati del cessionario/fornitore 14	0 .00 15 Data di cessione/sconto : 	Credito ceduto pari alle rate resid ementos à Ammentes de pretite cedute 15/A Tipologia del cessionario Topologia del cessionario	due non fruite: Numero rate re / compute same forme di scome set sotto forma di sconto: *	sidue:
Immontare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont Cuadro D Duati del cessionari o del fornitori che applicano lo sconto: Rimuovi 1º riga - dati del cessionario/fornitore 14 Codice Facale: *	e: 000 15 Data di cassione/sconto : 	Credito ceduto pari alle rate resid eternitos à Ammentes de pretito ceduto 15/A Tipologia del cessionario Ten indore in caso di sonte	due non fruite: 0 .00 / compute sense forme di sconte: x Ammontare dei crédio ceduti sotto forma di sconte: * ()	sidue s/contributo
temenentare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont	e: 000 15 Data di cessione/sconto : 	Credito ceduto pari alle rate resid eternitiva à Ammentere de pretita ceduta 15/A Tipologia del cessionario Fan indore e para di aconte	due non fruite: Nu mero rate re 0 .00	sidue:
Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont	ec 0 .00 15 Data di cessione/sconto : r tomaro gg.mmassa	Credito ceduto pari alle rate resid ementos à Ammentes de pretite pedute 15/A Tipologia del cessionario Fon indicare in caso di sconta	due non fruite: Vermeute same farme al peems Ammonitare del crudito caduti setto forma di sconte: *	sidue:
Ammonitare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont	ec 0 .00 15 Data di cessione/sconto : r tomato pg/mm/asse	Credito ceduto pari alle rate resid etternitiva è Ammantere de prestra ceduta 15/A Tipologia del cessionario Pan indore in caso di acoma	due non fruite: Nu mero rate ro	sidue:
Ammonitare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont	ec 0 .00 15 Data di cassione/sconto : r tomano pg.mm/assa	Credito ceduto pari alle rate resid	due non fruite: 0 .00 Numero rate re / compute sens forme di sconto: x	sidue:
Anmontare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont	ec 0 .00 15 Data di cessione/sconto : r tomaro gg.mn;ssss	Credito ceduto pari alle rate resid eternitos à Ammentes de pretite petute 15/A Tipologia del cessionario Fon indicere n'ació di sosme	due non fruite: 0.00 / compute same forme all prome attemption and delicitation cadute solution forma di sconter *	s/contributo
Ammonitare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont	ec 0 .00 15 Data di cassione/sconto : in toimato gg/mm/sees	Credito ceduto pari alle rate resid	due non fruite: 0.00 / contribute serie forme el secons Ammontarie del cod de cedute sotto forme di sconto:* E	sidue o/contributo 0 .00
Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont	ec 0 .00 15 Data di cessione/sconto : r tomaco pp.mn/assa (1)	Credito ceduto pari alle rate resid	due non fruite: 0 .00 Numero rate re / compute sense forme di sconto: *	sidue:
Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont	ec () (,0) 15 Data di cessione/sconto: (n tomano gg,mmysess)	Credito ceduto pari alle rate resid	due non fruite: 0 .00 / compute same fame al pecns Ammontare del codos cadut setto forma di sconto: *	sidue:
termentare del credito ceduto / contributo sotto forma di scont Cartene a Cesta cente cente neneratare ha 13 Quadro D Dati del cessionario dei fornitori che applicano lo sconto: Remuevi 1º riga - dati del cessionario/fornitore 14 Codice Facale: * 	ec 0 .00 15 Data di cessione/sconto : r tomato po.mnassa r tomato po.mnassa visualizzando la comunicacione dispo	Credito ceduto pari alle rate resid eternitos à Ammentes de credite cedute 15/A Tipologia del cessionaria Fion indices in cato di soome nibile nel file	due non fruite: 0 .00 / compute same forme di sconto: a: 	sidue:

- Punto 1: indicare le spese sostenute dal 01/07/2020 al 31/12/2020
- Punto 2: indicare il codice 17
- Punto 3: indicare l'importo della spesa sostenuta (totale fattura)
- Punto 4: lasciare vuoto
- Punto 5: provincia dell'immobile oggetto dei lavori
- Punto 6: comune dell'immobile oggetto dei lavori
- Punto 7: tipologia immobile (indicare urbano)
- Punti 8 11: indicare foglio particella e subalterno
- Punto 12: indicare sconto in fattura
- Punto 13: indicare l'importo del credito ceduto (metà del totale fattura)
- Punto 14: indicare il codice fiscale del fornitore
- Punto 15: indicare la data di compilazione (data odierna)
- Punto 16: indicare nuovamente l'importo del credito ceduto
- Punto 17: indicare la data di compilazione (data odierna)
- Punto 18: selezionare la casella firma
- Punto 19: selezionare la casella firma
- Controllare al correttezza dei dati inserti
- Salvare la bozza
- Inviare l'istanza

PER RECUPERARE I DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

Tornare al menu scrivania

	Area riservata Fisconline	Utente:	🖨 Esci
Servizi Fisconline	Ti trovi in: <u>La mia scrivania</u> / Messaggi		
Servizi per			
licevute	La mia scrivania		
oftware			
omunicazioni	La tua dicharazione orecompilità		
legime IVA mini One Stop	Corrispondi		
onsultazioni	La password sta per scadere. Si consiglia di effettuare il cambio password.		
eleghe			
ervizi Ipoteca	🔮 IN PRIMO PIANO	MESSAGGI PERSONALIZZATI	
iervizi ipoteca prodastali, osservatorio to cato nmobiliare	IN PRIMO PIANO 29-09-2020 - Muora versione dei controllo formale dei pagamenti effettuati con i modelli	MESSAGGI PERSONALIZZATI Non sono presenti messaggi personalizzati per l'utente di lavoro scelto.	
ervizi ipoteca pratastali, sservatorio in cato imobiliare rofilo Utente	IN PRIMO PIANO 29-09-2020 - Nuova versione del controlio formale del pagamenti effettuati con i modelli E24.(F24A0) 28-09-2020 - Disponibilità delle ricevute Entratel	MESSAGGI PERSONALIZZATI Non sono presenti messaggi personalizzati per l'utente di lavoro scetto.	
ervizi ipoteca predastali, sservatorio i u cato imobiliare rofito Utente ssistenza Tecnica e Fiscale	IN PRIMO PIANO 29-09-2020 - Nuova versione del controllo formale del pagamenti effettuali con i modelli E24.(F24A0) 28-09-2020 - Disponibilità delle ricevute Entratel 21-09-2020 -	MESSAGGI PERSONALIZZATI Non sono presenti messaggi personalizzati per l'utente di lavoro scelto.	
ervizi Ipotecar una sastali, isservatorio funcato imobiliare rofilo Utente ssistenza Tecnica e Fiscale ontatti	IN PRIMO PIANO 29-09-2020 - Nuova versione del controllo formale del pagamenti effettuati con i modelli E24 (E24A0) 28-09-2020 - Disponibilità delle ricevute Entratel 21-09-2020 - Nuova versione del modulo di controllo per la Comunicazione della ricezione del Mod. 730-4 (CSO19)	MESSAGGI PERSONALIZZATI Non sono presenti messaggi personalizzati per l'utente di lavoro scelto.	



Servizi Fisconline Ti trovi in: La mia scrivania / Ricevute / Consultazioni Personali 0 vizi pe CONSULTAZIONI PERSONALI Ricevute Software La ricerca viene eseguita a livello nazionale con esclusione delle province autonome di Trento e Bolzano, i cui archivi catastali ed ipotecari non sono gestiti dall'Agenzia. Per quanto riguarda le ricerche tecarie l'esclusione è estesa anche alle province di Trieste e Gorizia e alle attre zone nelle quali vige il sistema del libro fondia Comunicazioni L'accesso, a titolo gratuito e in esenzione da tributi, negli archivi catastali e ipotecari informatizzati è consentito alle persone fisiche e ai soggetti diversi dalle persone fisiche (società, enti pubblici o privati, associazioni) registrati al servizio telematico Entratei o Fisconine, relativamente ai beni immobili dei quali risuttino, anche solo in parte, titolari. Regime IVA mini One Stop Shop L'estrazione delle informazioni avviene esclusivamente in base al codice fiscale del titolare dell'abilitazione ai servizi Fisconiine o Entratel (sia esso persona fisica o non fisica). Il sistema rileva i dati Consultazioni anagrafici associati e visualizza l'elenco dei soggetti che, nei suddetti archivi, sono registrati con quel codice anche se con dati anagrafici denominazione differenti. il sistema visualizza inotire eventuali persone fisiche con ulteriori codici fiscali conosciuti (colegati) in Anagrafe Tributaria (di seguito AT). Deleghe Selezionato il soggetto di interesse, attraverso il tasto di ricerca viene visualizzato l'elenco delle province in cui si trovano i beni di cui l'utente risulta l'attuale "intestatario catastale", quindi si potrà Servizi Ipotecari e effettuare: ~ Catastali, Osservatorio Mercato Immobiliare « una ricerca per immobile, per visualizzare l'elenco degli immobili, appartenenti sia al catasto terreni che al catasto fabbricati, divisi per comune di appartenenza Risultanze catastali a una visura per soggetto, senza restrizioni sul singolo comune (in questo caso non è consentita la richiesta di visura storica). Consultazioni personali Interrogazione del Registro Tipologia di consultazioni effettuabili delle Comunicazion « "Visura per immobile attuale" per l'unità immobiliare selezionata completa degli altri intestatari; Forniture OMI - Quotazioni « "Visura per immobile storica" per l'unità immobiliare selezionata senza la specifica degli intestatari, Immobiliar « "Visura della mappa" per la particella terreni selezionata; Forniture OMI - Volumi di Visura planimetrica" per l'unità immobiliare urbana selezionata: Compravendita a "spezione lpotecaria", per l'unità immobiliare selezionata e il soggetto: il risuttato della ricerca è costituito dall'elenco delle formalità (trascrizioni, iscrizioni, escrizioni el annotamenti) nel quale il soggetto compare a favore o contro relativamente all'immobile selezionato, da questo elenco è possibile consultare le singole note. Dall'elenco sono escluse le iscrizioni e le trascrizioni delle domande giudiziali, dei pignoramenti e dei sequestri eseguite "a favore" dei richiedente e le annotazioni a queste correlate. Forniture OMI - Richieste Profilo Litente I documenti sono prodotti in formato PDF e riportano nell'intestazione, a seconda dei casi, la dicitura "Visura telematica esente al titolare di diritti reali" o "ispezione telematica esente al titolare di diritti Assistenza Tecnica e Fiscale Contatti Le consultazioni personali eseguite rimarranno disponibili nella sezione "Dcumenti richiesti" per una settimana vengano riscontrate incongruenze o errori nelle informazioni presenti negli archivi catastali è possibile effettuarme la correzione tramite l'apposito servizio ca dati catastali. Correzione e ref dati cui sta per accedere contiene dati personali tuteiati a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. L'uso improprio o eccessivo di dette informazioni è punibile al ATTENZION sensi di leg Conferma le ttura Selezionare

Consultazioni Personali

Data di nascita

Luogo di nascita

Sesso

Codice Fiscale

Servizi Fiscon	line	Ti trovi in: La	a la scrivania / R	licevute /
Servizi per				
Ricevute		- Elenc	Omonimi	
Software			Cognome	
Comunicazioni		0		
Regime IVA mini Shop	One Stop	Ricerca		
Consultazioni				

~

Deleghe Servizi Ipotecari e Catastali, Osservatorio

Mercato Immobiliare

Risultanze catastali